

Reguleringsføresegner for Fisketjønn, Del av gnr. 16 bnr. 1 i Fyresdal Kommune

12.11.2012, retta 24.06.2013

Føresegnene gjeld for område innanfor planavgrensing i plankartet. Føresegnene er gjevne i medhald av Plan- og bygningslova § 12-7.

Reguleringsføresmål (PBL. § 25)

PBL § 12-5,1	<u>Bygningar og anlegg</u> <ul style="list-style-type: none">- Fritidsbusetnad- Garasjeanlegg for bustad og fritidsbusetnad- Andre typer bebyggelse og anlegg
PBL § 12-5, 2	<u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</u> <ul style="list-style-type: none">- Køyreveg- Parkeringsplasser
PBL § 12-5, 3	<u>Grønnstruktur</u> <ul style="list-style-type: none">- Turveg
PBL § 12-5, 5	<u>Landbruks-, natur- og friluftslivformål</u> <ul style="list-style-type: none">- LNF – generelt

§ 1 Fellesføresegner

- 1.1. Saman med byggjesøknad skal det liggje ved situasjonskart som syner plassering av bygningar på tomta saman med tilkomst og parkeringsareal. I tillegg skal det leggjast ved snitt/ profilar som syner byggjets plassering i terrenget med alle høgder og mål (jfr. TEK kap IV).
- 1.2. Renovasjonsordning skal fylgje det som til ei kvar tid er gjeldande for kommunen.
- 1.3. Naturlege vegetasjonssoner langs vatn og vassdrag skal søkjast ivaretatt. Hogst i områda skal gjerast skånsamt. Gamle tre skal ivaretakast.
- 1.4. All graving i terrenget skal utførast skånsamt. I område som ikkje skal nyttast til kommunikasjonsareal (veg, parkering og liknande) skal terrenget førast attende. Skjeringar og fyllingar skal dekkast med jord eller anna revegeterande masse etter avslutta anleggsarbeid.

- 1.5. Innafor planområdet er det tillete å føre fram infrastruktur til feltet; kablar og tekniske anlegg. Framføring av leidningar knytt til vatn og avlaup, kabelgrøfter for straum, fiber, tele, osv. bør følgje trasear for køyreveggar, og anleggast parallelt, helst som anlegg i bakken.
 - 1.6. Det er ikkje høve til å setje opp gjerde/ hekk eller flaggstenger innanfor området.
 - 1.7. Det kan borast etter drikkevatt i området.
 - 1.8. Det opnast for innlagt vatn med gråvassutslepp, utsleppsløyve må vere godkjent før vatn kan leggjast inn. Som toalett skal det nyttast biodo.
 - 1.9. Etter at planen er godkjend er det ikkje høve til å etablere private avtaler i strid med planen.
 - 1.10. Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på eit automatisk freda kulturminne på en måte som nemnt i kulturminnelova § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det same og arbeidet straks stansast i den utstrekning det kan røre kulturminnet. Vedkommande myndighet avgjør snarast – og seinast innan 3 veker frå det tidspunkt melding er komme fram til vedkommande myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkåra for det.
-

§ 2 Bygningar og anlegg

FRITIDSBUSETNAD

- 2.1. Hyttene skal tilpassast terrenget, og eksisterande terreng og vegetasjon skal ein ta vare på i størst mogeleg grad.
- 2.2. Ikkje bygde delar av tomte skal gjevast ei tiltalande utforming.
- 2.3. Bygningane skal harmonere med omgjevnadane når det gjeld utforming, materialval og fargeval. Bygningar på same tomt skal harmonere ilag.
- 2.4. Synleg del av grunnmur skal ikkje overstige 0,8 meter. Plassering av bygningar på tomte skal ikkje medføre planering av terreng på over 1 meter.
- 2.5. Hyttene skal plasserast slik at den kjem innom symbol for bygning på plankartet.
- 2.6. Samla bebygdareal (BYA) for kvar tomt skal ikkje overstige 120 m². BYA kan delast på to bygg, med anneks/uthus på inntil 30 m². Parkering er ikkje inkludert i BYA.
- 2.7. I tillegg til samla tillete BYA kan det først opp uisolert uthus på inntil 15 m².
- 2.8. Bygningane skal leggjast slik at dei til saman dannar eit tun.
- 2.9. Alle bygg skal målast eller beisast i mørk-/ naturtilpassa farge og skal ha taktekking fortrinnsvis av torv alternativt mørk taktekking som ikkje reflekterar.
- 2.10. Fritidsbustadane skal ha ei maksimal gesimshøgde på 3,0 m og maksimal mønehøgde på 5,5 m.
- 2.11. Uthus og anneks kan ha ei maksimal gesimshøgde på 3,0 m og mønehøgde på maks 4,5 m.

- 2.12. Alle bygningar skal ha saltak, takvinkelen skal vere mellom 22-30 grader.
- 2.13. Mellom pilarane skal det stengjast av med material av tre eller stein, for å hindre mot vilt og beitedyr.
- 2.14. Kvar tomt skal tilgang til minimum 2 parkeringsplassar på eiga tomt, eller på parkeringsplass for dei som ikkje har veg heilt fram til tomta.

Garasjeanlegg

- 2.15. På areal avsett til garasjeanlegg er maks tillete BYA 50 m².

Andre typer bebyggelse og anlegg

- 2.16. På areal avsett til andre typar bebyggelse og anlegg er det tillete å sette opp lager/garasje til løypeutstyr, maks tillete BYA 70 m².

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 3.1. Opparbeiding av private vegar i området er søknadspliktig.
- 3.2. Regulerte vegar kan byggjast med total bredde på 7 meter, der 4 meter utgjør køyrebane.

§ 4 Grønnstruktur

- 4.1. Areal avsett til turveg kan opparbeidast til universelt utforma standard innafor ei total bredde på 5m.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområde

- 5.1. Fjerning av vegetasjon i området skal gjerast skånsamt og i samband med skjøtsel eller tilrettelegging som fremjar friluftslivet og bruken av området til rekreasjon.